

Kanfanar, prostrana kuća sa više stanova, Kanfanar, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Kanfanar, prostrana kuća sa više stanova
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 634 m²
Površina placa: 785 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 11
Broj kupatila: 2
Cijena: 690,000.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2010

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Kanfanar
Naseljeno mjesto: Kanfanar
Poštanski broj: 52352

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: Istra, Kanfanar Nedaleko grada Rovinja, nalazi se mala općina koja je poznata po pregršt autohtonih sadržaja i manifestacija, te kulturnih baština od kojih se posebno ističe srednjovjekovna tvrđava Dvigrad. Kanfanar je udaljen od svih većih gradova sa njihovim sadržajima na 15-tak minuta vožnje, dok u samom centru ima sve potrebne sadržaje za život poput trgovina, obrazovnih i zdravstvenih ustanova. Ova kuća se nalazi u centru mjesta te se proteže kroz približno 635m² stambenog prostora koji je izveden na tri etaže te sadrži tri stambene jedinice. U prizemlju nalazimo stan koji se sastoji od ulaznog predsoblja i hodnika, prostranog dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, ostave te kupaonice. Ovaj stan je iznimno osvijetljen tokom cijelog dana te ima još i veliku natkrivenu terasu. Iako ima samo jednu kupaonicu, planirana je još jedna koja bi bila u glavnoj spavaćoj sobi. Ovaj stan ima dva ulaza, jer je tu također veliki natkriveni trijem koji je planiran kao poslovni prostor sa vlastitim sanitarnim čvorom. Vanjskim stepeništem dolazimo do kata gdje su planirana dva ista stana, no jedan se koristi te sadrži dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe te kupaonicu i ostavu. Drugi stan je u roh bau fazi tako da je moguće povećanje postojećeg stana kroz cijelu etažu. Visoko potkrovlje je također u roh bau fazi te se može urediti po želji budućeg vlasnika, a sastoji se od četiri prostorije te je veličine nešto veće od 50m². Za grijanje je zaduženo centralno na drva, a svaki stan ima i svoj klima uređaj koji olakšava život u toplim ljetnim mjesecima. Centralizirana je i topla voda bojlerom koji se nalazi u kotlovnici u podrumu koji je također prepušten na uređenje po želji. Okućnica je dijelom uređena, veličine je 785m² te nudi parking za sva potrebna vozila, a mjesta ima i za bazen. Ova iznimna kuća puna potencijala ima sve što bi netko mogao poželjeti. Idealna je za život velike obitelji, a s obzirom na porast potražnje turističkog sektora koja je svake godine sve veća, može biti i turistička nekretnina poput pansiona, više apartmana sa

repcijom i slično, što bi rezultiralo bržim povratom uložene investicije. ID KOD
AGENCIJE: 1029-257

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586336
Agencijska šifra: 1029-257
Telefon za kontakt: +38552210824