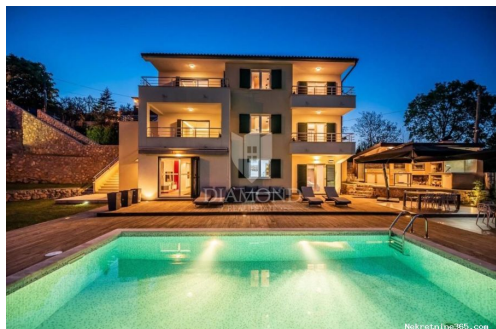


## Opatija, okolica, prekrasna Villa s pogledom na more, Opatija, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija, okolica, prekrasna Villa s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	430 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1525 m <sup>2</sup>
Broj soba:	22
Broj kupatila:	6
Cijena:	1,500,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2015
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Opis

Opis: Opatija, okolica, prekrasna vila s pogledom na more Prodaje se prekrasna vila ukupne površine 430 četvornih metara, sagrađena na okućnici od 1525 četvornih metara. Ima tri zasebne jedinice, te se sastoji od suterena, prizemlja i prvog kata. U suterenu se nalaze dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, kupaona i ostava. U prizemlju se nalaze dnevni boravak, kuhinja, četiri spavaće sobe, dvije kupaone i praona. Na prvome katu se nalaze dnevni boravak, kuhinja, četiri spavaće sobe, dvije kupaone i praona. Prostrana okućnica sadrži prekrasnu natkrivenu ljetnu terasu uz vanjski kamin koja je idealna za opuštanje. Okružuje je zelenilo, i tu se nalazi i bazen. Osiguran je parking za 9 automobila. Sustav grijanja je riješen pomoću centralnog grijanja na pelete, te etažnog podnog grijanja. Prostorije su klimatizirane. Iz kuće se pruža prekrasan pogled na more. Kuća je u turističkom najmu, te ostvaruje odlične prihode, uz dobro uhodan posao. ID KOD AGENCIJE: 2004-22

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586347  
Agencijska šifra: 2004-22