

## Buje okolica, kamena kuća sa lijepim pogledom!, Buje, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Buje okolica, kamena kuća sa lijepim pogledom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	227 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2014
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Buje

Poštanski broj: 52460



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Buje okolica Prodaje se kamena kuća u okolici Buja sa predivnim panoramskim pogledom na more i prirodu! Radi se o kući u nizu površine 227 m<sup>2</sup>. Kuća se proteže kroz prizemlje, 1.kat i 2.kat. Prizemlje je u roh bau fazi i može se dovršiti i opremiti ovisno o želji kupca. Iz prizemlja se izlazi na prostranu terasu. Lijepi pogled se pruža čak i sa prizemlja. Na katu se nalazi uređeni stan koji se sastoji od dnevnog boravka zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice i hodnika. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostrani balkon idealan za uživanje u predivnom pogledu na more i lijepi istarski krajolik. Na 2.katu se nalazi još jedan stan u roh bau fazi. Dovođenjem prizemlja i 2.kata, novi vlasnik bi potencijalno mogao dobiti 3 zasebne stambene jedinice. Kuća se grije pomoću klima uređaja. Kuća se nalazi u malom istarskom mjestu smještenom u okolici Buja i Grožnjana. U blizini kuće nalaze se restorani, vinarije, agroturizmi, biciklističke staze, šetnice i razni drugi sadržaji. S obzirom na lokaciju, predivan pogled i mogućnosti koje nekretnina pruža, ona može biti idealna za odmor i turizam, ali i za cjelogodišnje stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 1010-1205

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586351

Agencijska šifra: 1010-1205