

Poreč, okolica, ekskluzivan dvoetažni stan sa pogledom na more!!, Poreč, Stan



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, okolica, ekskluzivan dvoetažni stan sa pogledom na more!!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	124 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Cijena:	436,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2022
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč

Poštanski broj: 52440



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis:

Poreč, okolica, ekskluzivan dvoetažni stan sa pogledom na more! U mirnom mjestu na samo 3 km udaljenosti od prvih plaža smjestila se ova luksuzna stambena zgrada od ukupno četiri dvoetažna stana. Stanovi su veoma prostrani te prostiru na dvije etaže. Stepenicama se dolazi na drugi kat stana gdje se nalazi dnevni boravak, blagovaona i kuhinja po open space konceptu, dvije spavaće sobe i jedna kupaona, dok se elegantnim unutarnjim stubištem spušta na prvi kat gdje se nalazi wc, garderoba, još jedna komforna spavaća soba sa vlastitom kvalitetno opremljenom kupaonom terasom koja pruža prekrasan pogled. Iz dnevnog boravka sa drugog kata se izlazi na natkrivenu terasu na kojoj se uz mogućnošću ugradnje jacuzzia uživa u prekrasnom pogledu na more. Ukupna veličina stana iznosi 124.82 m². Grijanje stana biti će predviđeno podno grijanje na dizalicu topline te klima uređaji. Poreč se nalazi 9 km udaljeno od mjesta. Sav sadržaj od škole, vrtića, ugostiteljskih objekata, banke, trgovine, pošte, dječjih igrališta, šetnjice uz more i u prirodi, nalazi se u neposrednoj blizini stana. Stan je u sustavu PDV-a, te su cijene u PDV-u. Planirani završetak gradnje je predviđen u prosincu 2023 godine. Zbog svog sadržaja i luksuzne gradnje ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život ili za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1031-416

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586353
Agencijska šifra: 1031-416
Telefon za kontakt: +38552210824