

## Poreč, okolica, prostrani dvoetažni stan sa bazenom!, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, okolica, prostrani dvoetažni stan sa bazenom!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	157 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Cijena:	580,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2022
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Poreč, okolica, prostrani dvoetažni stan sa bazenom! U mirnom mjestu na samo 3 km udaljenosti od prvih plaža smjestila se ova luksuzna stambena zgrada od ukupno četiri dvoetažna stana. Stanovi su veoma prostrani te prostiru na dvije etaže. U prizemlju stana se nalazi dnevni boravak, blagovaona i kuhinja po open space konceptu, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonom i wc, elegantnim unutaršnjim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalaze još dvije komforne spavaće sobe sa vlastitom kvalitetno namještenom kupaonom i zajedničkom terasom koja pruža prekrasan pogled na more. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu gdje se nalazi i bazen u kojem se može uživati u ljetnim vrućim danima. Veličina bazena je 17.50 m<sup>2</sup> koji je u sklopu stana. Ukupna veličina stana iznosi 157.64 m<sup>2</sup>. Grijanje stana biti će predviđeno podno grijanje na dizalicu topline te klima uređaji. Poreč se nalazi 9 km udaljeno od mjesta. Sav sadržaj od škole, vrtića, ugostiteljskih objekata, banke, trgovine, pošte, dječjih igrališta, šetnjice uz more i u prirodi, nalazi se u neposrednoj blizini stana. Stan je u sustavu PDV-a, te su cijene u PDV-u. Planirani završetak gradnje je predviđen u prosincu 2023 godine. Zbog svog sadržaja i luksuzne gradnje ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život ili za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1031-415

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586354  
Agencijska šifra: 1031-415  
Telefon za kontakt: +38552210824