

Poreč, okolica, prostrani dvoetažni stan sa bazenom!, Poreč, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Poreč, okolica, prostrani dvoetažni stan sa bazenom!
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 157 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 4
Cijena: 580,000.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2022



Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Poreč, okolica, prostrani dvoetažni stan sa bazenom! U mirnom mjestu na samo 3 km udaljenosti od prvih plaža smjestila se ova luksuzna stambena zgrada od ukupno četiri dvoetažna stana. Stanovi su veoma prostrani te prostiru na dvije etaže. U prizemlju stana se nalazi dnevni boravak, blagovaona i kuhinja po open space konceptu, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonom i wc, elegantnim unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalaze još dvije komforne spavaće sobe sa vlastitom kvalitetno namještenom kupaonom i zajedničkom terasom koja pruža prekrasan pogled na more. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu gdje se nalazi i bazen u kojem se može uživati u ljetnim vrućim danima. Veličina bazena je 17.50 m2 koji je u sklopu stana. Ukupna veličina stana iznosi 157.64 m2. Grijanje stana biti će predviđeno podno grijanje na dizalicu topline te klima uređaji. Poreč se nalazi 9 km udaljeno od mjesta. Sav sadržaj od škole, vrtića, ugostiteljskih objekata, banke, trgovine, pošte, dječjih igrališta, šetnjice uz more i u prirodi, nalazi se u neposrednoj blizini stana. Stan je u sustavu PDV-a, te su cijene u PDV-u. Planirani završetak gradnje je predviđen u prosincu 2023 godine. Zbog svog sadržaja i luksuzne gradnje ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život ili za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1031-415

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586354
Agencijska šifra: 1031-415