

## Rovinj, kuća sa više stambenih jedinica u turističkom najmu, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: https://diamond-realestate.hr/  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Rovinj, kuća sa više stambenih jedinica u turističkom najmu  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 400 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 456 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 13  
Broj kupatila: 5  
Cijena: 950,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1994

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Rovinj  
Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Rovinj, u prekrasnom Rovinju na mirnoj lokaciji prodajemo kuću koja je uspješnom turističkom najmu. Lokacijski se od centra nalazi na 1,5km dok od mora i prvih plaža je udaljenost oko 600m. Sav ostali sadržaj nalazi se na pješačkoj udaljenosti ili na par minuta vožnje automobilom. Ova prostrana kuća proteže se na tri etaže gdje se u prizemlju nalaze dvije stambene jedinice jedna jednosobna odnosno dvosobna kojoj pripada i natkrivena terasa od cca 25m<sup>2</sup>. Na prvom katu kuće na cijeloj etaži nalazi se dvosoban stan sa kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na natkrivenu terasu od cca 25m<sup>2</sup>. Na zadnjoj etaži nalaze se također dvije stambene jedinice; obje sa jednom spavaćom sobom od kojih jedna jedinica ima prostranu terasu od cca 25m<sup>2</sup> dok druga ima izlaz na terasu od cca 8m<sup>2</sup>. Ispred ove kuće dovoljno je prostora za parking šest osobnih automobila dok dvorište od 270m<sup>2</sup> ostavlja dovoljno prostora za aktivnosti na otvorenom ili čak izgradnju bazena. Ova kuća je savršena prilika za nekoga tko želi preuzeti uhodani posao u turističkoj renti te povratiti investiciju kroz uspješno poslovanje u jednom od najljepših gradova na svijetu - Rovinju. ID KOD AGENCIJE: 1018-792

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586392  
Agencijska šifra: 1018-792