

## Rovinj, okolica, nova kuća na mirnoj lokaciji, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rovinj, okolica, nova kuća na mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	167 m <sup>2</sup>
Površina placa:	766 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	580,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Rovinj  
Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Istra, Rovinj, okolica, u mirnom mjestu u sklopu privatnog naselja gdje će se nalaziti devet novih, luksuznih kuća za život i odmor nalazi se i ova kuća. Nedaleko od Rovinja, ova lokacija pruža da se za kraće vrijeme vožnje možete naći u bilo kojem dijelu prekrasne Istre. Ova nova kuća nalazi se na zemljištu površine od 766m<sup>2</sup> koje je ograđeno i čijem se sklopu nalaze tri natkrivena parkirna mjesta. Sama kuća sastoji se od prizemlja i kata ukupne korisne površine od 167m<sup>2</sup>. U prizemlju dominira open space prostor gdje se nalazi dnevni boravak spojen sa kuhinjom i blagovaonicom iz kojeg se preko velike staklene stijene izlazi na prostranu natkrivenu terasu u čijem se sklopu nalazi ljetna kuhinja. Nastavno na terasu nalazi se i bazen sa sunčalištem. U prizemlju se još nalazi jedna spavaća soba sa kupaonicom, manje spremište, gostinjski wc te spremište koje ima ulaz sa vanjske strane kuće. Na prvom katu kuće nalaze se još dvije spavaće sobe, obje sa vlastitom kupaonicom dok jedna od njih ima i vlastiti walk in ormar. Ova samostojeća kuća s obzirom na mirnu lokaciju dok je istovremeno blizu svih sadržaja može biti prava obiteljska kuća za život što svakako ne umanjuje njezin potencijal za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1018-750

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586434  
Agencijska šifra: 1018-750