

Grožnjan, okolica! Prekrasna Istarska kamena kuća!, Grožnjan, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Grožnjan, okolica! Prekrasna Istarska kamena kuća!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	170 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	265,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1900
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Grožnjan

Naseljeno mjesto: Grožnjan
Poštanski broj: 52429

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Garaža: Da

Opis

Istra, Grožnjan, okolica Na samo par minuta vožnje od prekrasnog Grožnjana, smještena u mirnom Istarskom naselju, usred očaravajućeg zelenila nalazimo ovu prekrasnu Istrarsku kamenu kuću sa dva stana! Kuća se sastoji se od dva stana sa odvojenim ulazima. Prvi, veći stan, proteže se na tri etaže. U prizemlju sadrži dnevnu sobu, kupaonicu i hodnik sa kojih se pristupa na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom i prekrasnim vrtom. Na 1. katu se nalazi kuhinja sa blagovaonicom sa izlazom na terasu, a na 2. katu su smještene dvije spavaće sobe. Drugi stan je u fazi renovacije. Vanjskim kamenim stepenicama dolazi se na 1. kat gdje se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom te kupaonica. Na 2.katu se nalazi jedna velika spavaća soba. Grijanje je na peć na drva. Kući pripada i garaža, koja se po želji može pretvoriti u kantu. Građena je u Istarskom stilu, sa prekrasnim detaljima kamena i drva što joj daje prekrasna autohtoni stil. S obzirom na lokaciju i sadržaj nekretnina može biti jako dobra investicija za kuću za odmor ili cjelogodišnje stanovanje. Interesantna nekretnina kakvu se ne nalazi često na tržištu, idealna je za sve ljubitelje tradicionalnih istarskih mjesta i krajolika. Na samo par minuta vožnje nalazi se granica sa Slovenijom, kao i prekrasni gradovi Grožnjan i Momjan te razni restorani, trgovine kafići, šetnice, biciklističke staze i razni drugi potrebni sadržaji. More je udaljeno na pola sata lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-286

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586436
Agencijska šifra: 1027-286
Telefon za kontakt: +38552210824