

## Svetvinčenat, divna nova moderna kuća na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Svetvinčenat, divna nova moderna kuća na mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	177 m <sup>2</sup>
Površina placa:	742 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	545,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat

Naseljeno mjesto: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Svetvinčenat, okolica, nedaleko od poznatog srednjevjekovnog gradića Svetvinčenta u šarmantnom manjem mjestu prodajemo ovu novu kuću za život i odmor. Ova kuća je jedna od par novih kuća koje se nalaze na rubu naselja te su okružene zelenilom i prirodom te zbog toga pružaju veliku razinu privatnosti i mira. Sav sadržaj se nalazi na kraćoj relaciji vožnje automobilom do Svetvinčenta koji obiluje istima. Ova kuća se prostire na 176.90m2 brutto površine od kojih čak 50m2 otpada na veliku terasu koja se prostire uz cijelu dužinu kuće te se iz svake prostorije izlazi na nju i okućnicu. U naravi ova kuća ima suvremeni tlocrt gdje se u najvećoj prostoriji u smislu open space koncepta nalazi se dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica. Dnevno svjetlo i prekrasan pogled na prirodu pruža se preko velike staklene stijene koja vodi na terasu i okućnicu gdje se nalazi i preljevni bazen površine 32m2. U nastavku ove moderne prizemnice nalazi se gostinjski wc još tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Ova divna moderna kuća svojim budućim vlasnicima pruža veliku dozu mira i privatnosti te ima značajke pravog obiteljskog doma dok istovremeno upravo zbog mirne lokacije može biti i odlična kuća za odmor. ID KOD AGENCIJE: 1018-745

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586466  
Agencijska šifra: 1018-745  
Telefon za kontakt: +38552210824