

## Labin, Rabac, moderna Villa sa bazenom blizu mora i grada, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Labin, Rabac, moderna Villa sa bazenom blizu mora i grada  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 265 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 817 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 13  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 750,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2023

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Labin, Rabac, luksuzna Villa sa bazenom i pogledom na more. Prodajemo luksuznu modernu Villu sa bazenom na Istočnoj obali Istre. Villa se smjestila nadomak grada Labina i turističkog resorta Rapca, od centra grada udaljena je samo 5 kilometara iako se nalazi u potpuno mirnom i prirodnom okruženju. Villa ima ograđenu okućnicu od 817 četvornih metara, površina Ville iznosi 265 četvornih metara sa 3 spavaće sobe, velikim dnevnim prostorima i terasama u prizemlju i na katu. U središnjem djelu dvorišta nalazi se veliki bazen sa uređenim sunčalištem i ljetna kuhinja. Sa lokacije se pruža prekrasan pogled na prirodu a prekrasne prirodne plaže su na svega 10 minuta vožnje. Villa je opremljena modernim sustavima grijanja i hlađenja u gradnji se koriste najkvalitetniji materijali na tržištu, dizajnirana je kako bi iskoristila puni potencijal lokacije na kojoj se nalazi. ID KOD AGENCIJE: 2000-877

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586468  
Agencijska šifra: 2000-877