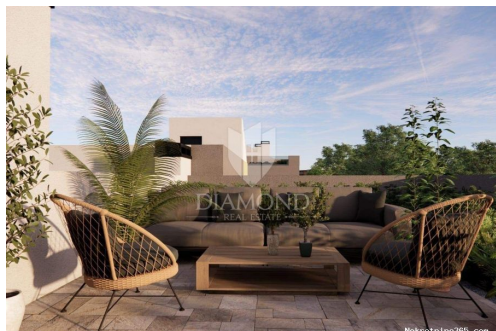


## Rovinj, izvrstan stan sa terasom u predgrađu, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rovinj, izvrstan stan sa terasom u predgrađu
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	75 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	275,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2022-23
------------	---------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj

Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Rovinj Na svega par minuta vožnje od centra grada Rovinja, u obiteljskom naselju nalazi se zgrada koja je u završnim fazama izgradnje te je njezin završetak planiran 03/2023. U blizini se nalazi dječje igralište što je izvrstan pokazatelj mirne i obiteljske lokacije. Na drugom katu spomenute zgrade nalazi se stan koji broji nešto više od 75m<sup>2</sup> te ima pripadajuće parking mjesto u okućnici. Sa ulazom u stan dolazi se u prostrani dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom, te ukoliko se poželite svježeg zraka ovdje je i natkrivena terasa. Iz dnevnog se dolazi do hodnika koji vodi prema dvije spavaće sobe, kupaonici i jednim sanitarnim čvorom. Stan je iznimno svijetao tokom cijelog dana zahvaljujući širokim prozorima u svim prostorijama. Kako bi ponuda stana bila kompletna, na krovu će se nalaziti krovna terasa koja će biti dana na korištenje stanarima za uživanje u suncu te pogledu na zelenilo polja koja se nalaze ispred zgrade. S obzirom na odličnu lokaciju u predgrađu, ova nekretnina je idealna za stvaranje obiteljskih uspomena. Ima sve, jedino joj nedostaje vlasnik koji će je urediti po vlastitim željama i udahnuti život među njene zidove! ID KOD AGENCIJE: 1029-207

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586470  
Agencijska šifra: 1029-207  
Telefon za kontakt: +38552210824