

Labin, prekrasna nova Villa modernog dizajna, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Labin, prekrasna nova Villa modernog dizajna
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 506 m²
Površina placa: 4832 m²
Broj spratova: 2
Broj soba: 18
Broj kupatila: 5
Cijena: 1,500,000.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2018.

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Garaža: Da
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: Labin, okolica, prodajemo novu ekskluzivnu Villu na odličnoj lokaciji koja osigurava maksimalnu privatnost i mir. Ova prekrasna Villa modernog dizajna ukupne je kvadrature 506 m2 a sastoji se od prizemlja i kata. Prizemlje je otvorenog koncepta prostora koji objedinjuje kuhinju sa blagovaonicom i komforan dnevni boravak. Tu se nalazi i gostinjski toalet te praonica, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom te wellness zona sa kućnom teretanom, hidromasažnom kadom, saunom i kupaonicom. Kroz cijelo prizemlje postavljeno je podno grijanje preko dizalice topline te klima uređaji u svakoj prostoriji. Postoji i mogućnost ugradnje kamina u dnevnom boravku, po želji kupca. Kat predstavlja noćni dio sa tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i izlazom na balkon sa prekrasnim panoramskim pogledom na okolni krajolik. U svakoj sobi postavljen je klima uređaj te podno grijanje u kupaonicama. Kompletan unutarnji prostor ima puno prirodnog svjetla kojeg osiguravaju velike staklene stijene u prizemlju i na katu dok ujedno nude i ugodan pogled na okućnicu i zelenilo iz svakog kutka kuće. Staklene stijene u prizemlju poveznica su na vanjsku natkrivenu terasu gdje se nalazi ljetna kuhinja i prostor za blagovanje s pogledom na bazen i okućnicu. Tu je i vanjski toalet te strojarnica bazena. Okućnica broji sveukupno 4832 četvorna metra čime se prvenstveno osigurava mir i privatnost posjeda, a sadrži lijepe zelene površine, maslinik te prekrasan grijani bazen veličine 80 m2. Lokacija nekretnine nudi potpun bijeg od gradskih gužvi u idiličan primorski krajolik na osami. Prva plaža, trgovina i restoran nalaze se na 2.5 kilometra a grad Labin sa odličnim restoranima, trgovinama, lijepim galerijama i muzejima nalazi se na svega 10 km. Ova jedinstvena nekretnina zbog svoje lokacije, dizajna i sadržaja koji nudi predstavlja pravu priliku na tržištu. Svakako je poželjna kao nekretnina

turističkog tipa gdje je zagarantiran brzi povrat uloženog novca kroz turističku rentu tijekom ljetne sezone, a možemo je zamisliti i kao luksuznu oazu mira koju će novi vlasnik zadržati samo za sebe. ID KOD AGENCIJE: 2003-373

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586473
Agencijska šifra: 2003-373
Telefon za kontakt: +38552210824