

## Pula, okolica, fantastična kuća sa puno dodatnog sadržaja, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pula, okolica, fantastična kuća sa puno dodatnog sadržaja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	590 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2072 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	10
Broj kupatila:	6
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2007
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Ližnjan  
Naseljeno mjesto: Valtura  
Poštanski broj: 52204

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Istra, Pula, okolica, od strogog centra Pule ova kuća udaljena je svega 7km što znači da se veoma lako i brzo dolazi do svih sadržaja kojima Pula obiluje kako onima za život tako i onima za što bolji provod gostiju tokom turističke sezone. Ova kuća nalazi se u mirnoj i zavučenoj ulici te je s jedne strane okružena maslinicima i zelenilom što ljubiteljima prirode omogućava niz aktivnosti na svježem zraku. Ova kuća sastoji se od tri stambene jedinice koje mogu funkcionirati kao cjelina ili odvojeno. Prva i najmanja stambena jedinica nalazi se u prizemlju kuće kao i garaža gdje se preko stepeništa za podrumsku etažu dolazi do glavnog stepeništa koje spaja sve tri cjeline. U prizemlju glavnog objekta nalazi se stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom, tri spavaće sobe te dvije terase. Na gornjem katu kuće nalazi se stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice te wellness dio gdje se nalazi jacuzzi i sauna i teretana. U sklopu prostrane okućnice nalazi se dovoljno prostora za parking čak šest do sedam osobnih automobila. U nastavku okućnice nalazi se i prostrani bazen te ljetna kuhinja kao i dječje igralište i multi funkcionalno igralište za razne sportove kao košarka ili odbojka. Ova luksuzna kuća je u uspješnom turističkom najmu te zbog svojih sadržaja svakako podiže razinu kvalitete i udobnosti koju možete pružiti svojim budućim gostima i upravo zbog toga bila bi savršena investicija koja osigurava povrat uložених sredstava. ID KOD AGENCIJE: 1018-741

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586474  
Agencijska šifra: 1018-741  
Telefon za kontakt: +38552210824