

## Rovinj, prostrani stan na super lokaciji, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rovinj, prostrani stan na super lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	85 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	285,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2022-23
------------	---------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj

Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Rovinj U predgrađu nagrađivanog grada Rovinja, na svega par minuta vožnje od njegovog centra i starogradske jezgre, svoje mjesto pronašla je zgrada koja je u izgradnji te je njen završetak planiran 03/2023. Nalazi se na mirnoj lokaciji, okružena obiteljskim kućama, te je u blizini dječje igralište. Stan se nalazi na prvom katu te broji nešto malo manje od 86m<sup>2</sup>. Kod ulaza u stan dolazimo do prostranog dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom, te se ovdje nalazi i izlaz na terasu na kojoj se može uživati u svježem zraku. Iz dnevnog dijela se ulazi u hodnik koji vodi do tri spavaće sobe, kupaonice i wc-a. Stan će biti klimatiziran visokokvalitetnim klima uređajem, a odlična stvar je to što su prozori široki te su sve prostorije iznimno osunčane tokom cijelog dana. U okućnici zgrade osigurano je i parkirno mjesto. Zbog svoje iznimne lokacije i okruženja, ovaj stan je odlična prilika za obiteljsku nekretninu u kojoj ćete stvarati uspomene za cijeli život! ID KOD AGENCIJE: 1029-201

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586478  
Agencijska šifra: 1029-201  
Telefon za kontakt: +38552210824