

## Rovinj, izvrstan stan u novogradnji, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rovinj, izvrstan stan u novogradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	85 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	315,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2022-23
------------	---------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj

Poštanski broj: 52210



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Rovinj U predgrađu Rovinja, grada koji je poznat kao jedan od naj slikovitijih i najromantičnijih gradova na Jadranu, smjestila se zgrada koja je u izgradnji te je njen završetak planiran 03/2023. Okružena obiteljskim kućama, svojim stanarima pružiti će mir za uživanje i život. Naselje u kojem se nalazi je mirno, u blizini je dječje igralište, dok su trgovine, ljekarna i ostali gradski sadržaji na svega par minuta vožnje. Stan koji se prodaje u ovoj kvalitetnoj zgradi nalazi se u prizemlju te ima približno 86m<sup>2</sup> te se sastoji od predsoblja, prostranog dnevnog dijela sa izlazom na terasu, tri spavaće sobe, kupaonicom te zasebnim wc-om. Uz ovaj stan ide parkirno mjesto u okućnici zgrade te dio vrta na korištenje. Grijanje i hlađenje će biti izvedeno putem visokokvalitetnih klima uređaja. Ono što je super kod ove nekretnine su široki prozori u svim prostorijama te staklene stijene u dnevnom dijelu što osigurava iznimno puno svjetlosti tokom cijelog dana. Iskoristite priliku, ovaj stan je idealan za život zbog svoje odlične lokacije i veličine, dok se ne treba isključiti turistički najam s obzirom na sve veću popularnost Rovinja i njegovog turizma. U svakom slučaju, ova nekretnina ima sve potrebno, nedostaje joj samo vlasnik koji će iskoristiti njen potencijal! ID KOD AGENCIJE: 1029-200

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586482  
Agencijska šifra: 1029-200  
Telefon za kontakt: +38552210824