

Labin, okolica, novoizgrađena prizemnica s bazenom, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: https://diamond-realestate.hr/
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Labin, okolica, novoizgrađena prizemnica s bazenom
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 188 m²
Površina placa: 1011 m²
Broj soba: 10
Broj kupatila: 3
Cijena: 590,000.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Labin

Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Labin, okolica, prodajemo prekrasnu prizemnicu modernog dizajna. Na parceli veličine 1011 m² smjestila se ova novoizgrađena kuća za odmor s bazenom. Kuća je ukupne površine 187.40 m², koncipirana je kao prizemnica a sastoji se od tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, gostinjskog toaleta te open space prostor koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa velikim staklenim stijenama koje osiguravaju dovoljno prirodnog svjetla i prozračnost prostora. Dnevni prostor povezan je direktno sa vanjskom natkrivenom terasom i plažom bazena. Zasebni ulaz izvana imaju praonica i tehnička soba. Kuća je izgrađena i opremljena sa kvalitetnim materijalima. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima u svakoj prostoriji. Postavljeni su i norveški radijatori uz sistem toplinske pumpe a u dnevnom prostoru dodatnom ugođaju pridonosi i zatvoreni ugradbeni kamin na drva. Prostrana okućnica osigurava komociju - dovoljno zelenih površina, parking za dva automobila a centar pozornosti svakako zauzima grijani bazen sa slanom vodom veličine 32 m². Lokacijski je kuća odlično smještena, na svega 6.5 kilometara do grada Labina gdje se nalaze svi važni sadržaji kao što su trgovine, restorani, kafići, trgovački centri i sl. Prekrasne plaže u Rapcu udaljene su 11 kilometara. Nekretnina predstavlja odličnu priliku za investiciju u turističku nekretninu gdje je povrat novca zagarantiran. ID KOD AGENCIJE: 2003-371

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586484
Agencijska šifra: 2003-371