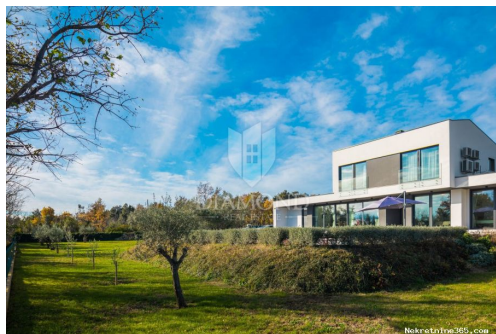


## Marčana, okolica, dizajnerska villa okružena prirodom, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Marčana, okolica, dizajnerska villa okružena prirodom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	285 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2434 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	2,200,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2021
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Marčana  
Naseljeno mjesto: Marčana  
Poštanski broj: 52206



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

Istra, Marčana, okolica, ova luksuzna kuća nalazi se u manjem i šarmantnom mjestu koje se nalazi na cca 12 kilometara od Marčane te ima brzi i lagani pristup lokalnim cestama koje vode do prekrasnih plaža na istočnoj obali Istre udaljenim svega oko cca 2km. Udaljenost od Pule iznosi 26km. Ova luksuzna vila nalazi se na rubnom dijelu mjesta te je upravo zbog toga okružena zelenilom i prirodom dok je ulica koja vodi do nje mirna i zavučena. Sama vila sastoji se od dvije etaže ukupne stambene površine od 284.46m<sup>2</sup>. U prizemlju je ulazni hodnik čiji je glavni ukras dizajnersko stepenište za gornju etažu te nas elegantno uvodi u dnevni boravak kao centralni prostor za život koji je open space konceptom spojen sa kuhinjom i blagovaonicom. Staklena stijena cijelom dužinom tog prostora osigurava dovoljno danjeg svjetla te tokom ljetnih mjeseci vanjski prostor sa terasom, sunčalištem i bazenom postaje elegantni nastavak dnevnog boravka. U sklopu prizemlja nalazi se i spremište, bazenska strojarnica, wc, dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te izlazom na bazen i okućnicu te prostor za wellness. Ranije spomenuto stepenište na gornjoj etaži vodi nas u prostor galerije koja je osmišljena kao radni prostor dok se u nastavku nalazi hodnik koji iako je u centralnoj poziciji u kući kroz krovni prozor propušta dnevnu svjetlost te nas vodi u dvije spavaće sobe sa prekrasnim pogledom na okolicu i zelenilo te svaka od njih ima i vlastitu kupaonicu. Osim bazena u sklopu okućnice nalazi se i manji maslinik, dovoljno prostora za parking tri do četiri osobna vozila i dovoljno prostora za uživanje na svježem zraku i zelenilu. Ovakva nekretnina koja je vrhunski opremljena te se nalazi na osami prava je prilika za nekoga tko traži nekretninu koja pruža privatnost, mir, sigurnost i budi osjećaj zadovoljstva bilo da će je koristiti kao obiteljski dom ili kao nekretninu za najam. ID KOD AGENCIJE: 1018-727

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586489  
Agencijska šifra: 1018-727