

## Rovinj, prostrani stan u novogradnji, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rovinj, prostrani stan u novogradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	106 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	660,897.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2022-23
------------	---------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj

Poštanski broj: 52210

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Lift: Da

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da

Natkriveno parking  
mjesto: Da

## Opis

Opis: Istra, Rovinj U blizini prekrasnih plaža te bisernog plavog mora nalazi se zgrada od 6 stanova u izgradnji te je njen završetak planiran 12/2023. Nalazi se u poznatoj i mirnoj zoni grada, na svega 2km udaljenosti od starogradske jezgre dok se u blizini nalazi trgovina i dječji vrtić. Stan koji je u prodaji nalazi se u prizemlju spomenute zgrade te uz stan idu i dva parkirna mjesta u podzemnoj garaži, spremište te pripadajuća okućnica. U kvadraturi samoga stana koja je nešto manja od 95m2 dolazi ulazno predsoblje, veliki dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaonica te zasebni sanitarni čvor. Stanovi će biti opremljeni svi podnim oblogama, klima uređajem te podnim grijanjem na gradski plin. Kao dodatni plus naveli bi protuprovalna vrata, električne rolete, video parlafon te se u izgradnji koriste samo visokokvalitetni materijali i oprema. Ono što je bonus ovom stanu je dodatno vanjsko parkirno mjesto odmah do stana te zasebni ulaz u stan. Zgrada je povezana unutrašnjim stepeništem te liftom. S obzirom na lokaciju ovo je izvrsna prilika za investiciju! Stan ima sve mogućnosti da ispuni svaku želju, samo čeka novog vlasnika koji će udahnuti život među njegove zidove! ID KOD AGENCIJE: 1029-196

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586490

Agencijska šifra: 1029-196

Telefon za kontakt: +38552210824