

## Umag, kuća sa potencijalom u starom gradu!, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag, kuća sa potencijalom u starom gradu!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,400,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1900
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag

Poštanski broj: 52470

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Umag Prodaje se krajnja kuća u nizu sa velikim potencijalom na atraktivnoj lokaciji u samom centru Umaga. Površina nekretnine iznosi 240 m<sup>2</sup>. U prizemlju nekretnine se nalazi poslovni prostor (ugostiteljski objekt) sa zasebnim sanitarnim čvorom koji je renoviran ove godine, a na katovima se nalaze luksuzno opremljene sobe. Na 1.katu se nalazi jedna soba, na 2.katu se nalaze još 2 sobe te na galeriji su još 2 sobe. Svaka soba ima vlastitu kupaonicu, klima uređaj i mini bar. U 3 sobe se nalazi sauna, a 2 sobe imaju jacuzzi. Sve su sobe kompletno renovirane ove godine. Ove godine je renoviran i krov te su postavljene nove instalacije struje i vode. U podrumu se nalazi spremište i praonica. Javni parking na korištenje se nalazi u neposrednoj blizini same nekretnine. Nekretnina se nalazi na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Umagu, a u blizini se nalaze restorani, kafići, trgovine, plaže, šetnice, banka, pošta, dom zdravlja i razni drugi sadržaji. S obzirom da se radi o interesantnoj nekretnini sa velikim potencijalom, nekretnina je idealna kao investicija u razvoj turističkog posla u jednom od najpoznatijih i turistički najrazvijenijih gradova u Istri. ID KOD AGENCIJE: 1010-1084

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586493  
Agencijska šifra: 1010-1084  
Telefon za kontakt: +38552210824