

## Brtonigla, kuća sa poslovnim prostorom!, Brtonigla, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Brtonigla, kuća sa poslovnim prostorom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	508 m <sup>2</sup>
Površina placa:	330 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Cijena:	985,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1980
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Brtonigla
Naseljeno mjesto:	Brtonigla

Poštanski broj: 52474

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Brtonigla Na samo par koraka od centra Brtonigle, nalazi se ova prostrana kuća sa poslovnim prostorom! Ukupna površina kuće iznosi 508m<sup>2</sup>. Kuća je koncipirana kao dva odvojena dijela. Prva dio kuće se sastoji od poslovnog prostora sa natkrivenom terasom i izlazom na dvorište, ukupne površine od 275 m<sup>2</sup>. Poslovni prostor je trenutno u funkciji konobe. Uz poslovni prostor u prizemlju se nalazi još jedan manji apartman koji se sastoji se sastoji od kuhinje sa blagovaonicom, jedne spavaće sobe i kupaonice. Na katu se nalaze tri spavaće sobe sa kupaonicom ukupne kvadrature 74 m<sup>2</sup>. Drugi dio kuće se sastoji od dva stana svaki sa svojim odvojenim ulazom. Prvi stan se nalazi na prvom katu i sastoji od kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka, tri spavaće sobe i kupaonicom. Drugi stan je iste površine u roh-bau fazi (samo zidovi) i potrebna mu je adaptacija. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ova kuća je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom i ugostiteljstvom. Na samo par koraka nalazi se centar grada, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže su udaljeni na samo par minuta vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-259

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586501  
Agencijska šifra: 1027-259  
Telefon za kontakt: +38552210824