

## Oprtalj okolica, samostojeća kuća sa potencijalom, Oprtalj, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Oprtalj okolica, samostojeća kuća sa potencijalom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	333 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2151 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	345,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1988
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Oprtalj

Naseljeno mjesto: Oprtalj  
Poštanski broj: 52428



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: C

## Opis

Opis: Istra, Oprtalj okolica, Motovun okolica Prodaje se samostojeća kuća sa potencijalom na mirnoj lokaciji u blizini Motovuna i Oprtlja. Radi se zapravo o nekretnini stambeno poslovne namjene koja se proteže na prizemlje i kat. Ukupna površina nekretnine iznosi 333.39 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nekada nalazio ugostiteljski objekt površine 203.76 m<sup>2</sup>. Taj se poslovni prostor u prizemlju sastoji od velikih sala, kuhinje te sanitarnog čvora. Na katu se nalazi stambeni prostor koji je u visokoj roh bau fazi, a može se urediti kao prostrani stan. Površina kata iznosi 129.63 m<sup>2</sup>. Površina prostrane okućnice iznosi 2151 m<sup>2</sup>. U sklopu okućnice se nalazi i prostor za parking. Nekretnina se nalazi u malenom i mirnom istarskom mjestu nedaleko od Motovuna i Oprtlja. U blizini nekretnine se nalaze brojni restorani, agroturizmi, vinarije, trgovina, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. S obzirom na veličinu same nekretnine i mogućnosti koje pruža, radi se o nekretnini sa puno potencijala koja bi uz određenu adaptaciju bila idealna za turizam, odmor i obiteljski život, ali i za pokretanje vlastitog posla u ugostiteljstvu. ID KOD AGENCIJE: 1010-1060

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586509  
Agencijska šifra: 1010-1060