

## Poreč, okolica, izvrsna vila sa bazenom!, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Poreč, okolica, izvrsna vila sa bazenom!  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 175 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 762 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 4  
Cijena: 570,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2023

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč

Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Poreč, okolica, Istra U manjem mjestu u zaleđu Poreča prodaje se ova atraktivna i moderna vila u izgradnji sa bazenom! Smještena je na mirnom dijelu mjesta okruženom prirodom i modernim novosagrađenim kućama. Kuća se smjestila u mjestu koje egzistira i u kojem se čitave godine može pronaći sve potrebne sadržaje za život od škole, vrtića, ambulante, pošte, više trgovina i ugostiteljskih objekata. Udaljenost do prvih plaža i grada Poreča je svega nekoliko minuta vožnje automobilom. Vila je smještena na zemljištu od 762 m<sup>2</sup> i njena površina iznosi 175.67 m<sup>2</sup>. Vila se prostire kroz dvije etaže. Prizemlje vile sastoji se od ulaznog hodnika, jedne spavaće sobe sa kupaonom, kuhinje, blagovaone i prostranog dnevnog boravka, wc-a, tehničke sobe i ostave. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Elegantnim stubištem dolazimo na drugu etažu vile gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i izlazima na terase. Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se prostrani bazen sa sunčalištem te vanjska kuhinja sa zidanim kaminom. Grijanje i hlađenje vile omogućeno je podnom dizalicom topline marke Valiant. Postavljeni su i solarni paneli za grijanje tople vode. Podovi vile biti će postavljeni vrlo kvalitetnom keramikom prve klase. Kompletna vila biti će sagrađena vrlo kvalitetnim materijalima. S obzirom da je vila u izgradnji budući vlasnik ima mogućnost preinaka te može birati da li želi vilu sa namještajem uz nadoplatu. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za odmor u mirnom i idiličnom okruženju kao i za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1022-373

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586511  
Agencijska šifra: 1022-373  
Telefon za kontakt: +38552210824