

Poreč, apartmanska kuća u centru grada!, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, apartmanska kuća u centru grada!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	684 m ²
Površina placa:	659 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	20
Broj kupatila:	7
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2003
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: Poreč, apartmanska kuća u centru grada! U naselju unutar grada Poreča na samo 800 metara od starogradske jezgre Poreča, 800 metara od prvih plaža nalazi se ova prostrana kuća sedam apartmana različitih veličina pogodnih za iznajmljivanje. Svi apartmani su opremljeni i održavani, klimatizirani te svaki sa privatnim balkonom. Kuća se sastoji od sedam apartmana, u prizemlju se nalaze tri apartmana. Apartman A ima ukupno 55 m² te se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, jedna kupaonica i dvije terase. Apartman B ima ukupno 44 m² te ima raspored isto kao i apartman A. Apartman C je dvoetažni i ima ukupno 43 m² sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, jedan spavaće sobe, kupaonice i dvije terase. Na prvom katu kuće se nalazi prostrani stan od ukupno 100m² te se sastoji se od ukupno tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, jedne kupaonice, wc za goste i dvije velike terase. Na drugom katu kuće se nalaze ukupno tri apartmana. Apartman E i njegova ukupna veličina je 28,72m² sastoji se od jedne spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, jedne kupaonice i jedne terase. Apartman F i njegove ukupne površine 36,75 m² te se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, jedne kupaonice i jedne terase. Apartman G i njegove ukupne površine 24,82 m² te se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, jedne spavaće sobe, jedne kupaonice i jedne terase. Kuća se prodaje u potpunosti namještena te je velika prednost jer se sa terasa vidi pogled more. Dvorište je uredno uređeno te sadrži ukupno šest parkirnih mjesta i natkrivenu prostoriju sa zabavnim sadržajem i ljetnom kuhinjom. U suterenu zgrade se nalazi garaža za jedan automobil te kotlovnica za centralno grijanje na lož ulje. U garaži se nalazi i bojler povezan sa solarnim panelima koji služe za toplu vodu. Stan na prvom katu grije se na lož ulje, dok ostali stanovi imaju provedenu prvu fazu. Ova je nekretnina idealna investicija kao za obiteljski život tako i za nastavak turističke

rente. ID KOD AGENCIJE: 1031-286

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586517
Agencijska šifra: 1031-286