

Labin, okolica, novoizgrađena kuća s bazenom, Kršan, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Labin, okolica, novoizgrađena kuća s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m ²
Površina placa:	745 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	10
Broj kupatila:	3
Cijena:	590,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2022
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Kršan
Naseljeno mjesto: Kršan
Poštanski broj: 52232

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Labin, okolica, prodajemo prekrasnu novoizgrađenu kuću za odmor s bazenom na mirnoj lokaciji. Na rubu manjeg naselja udaljenog od Labina 13 kilometara, prodajemo ovu novoizgrađenu kuću za odmor. Kuća je koncipirana kao katnica ukupne površine 180 m². Kat predstavlja noćni dio sa tri spavaće sobe i tri kupaonice. Master spavaća soba ima i izlaz na balkon sa lijepim pogledom na bazen i okolno zelenilo. Prizemlje se sastoji od velikog, svijetlog prostora u koji je uklopljena potpuno opremljena kuhinja, blagovaonica i komforan dnevni boravak sa velikim staklenim stijenama kao poveznicama sa vanjskom terasom i plažom bazena. U prizemlju se nalazi i jedan gostinjski toalet te ostava. Interijer je modernog dizajna sa udobnim i funkcionalnim namještajem. U svakoj prostoriji postavljen je klima uređaj a kuća ima i podno grijanje. Postoji mogućnost i ugradnje peći u dnevni prostor. Okućnica je u potpunosti ograđena, uređena i lijepo održavana a prostire se na ukupno 745 m². Tu se nalazi i pomoćni objekt sa društvenim prostorom, ljetna kuhinja i prekrasni grijani bazen sa slanom vodom veličine 44 m². Orijentacija nekretnine je idealna za privatnost na okućnici i bazenu čime su mir i uživanje u prekrasnoj prirodi kojom je kuća okružena, zagarantirani. Kuća predstavlja odličnu investiciju kao nekretnina za odmor u turističke svrhe te ima dobro uhodan posao koji novi vlasnik može nastaviti. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je navedena cijena za pravne subjekte. ID KOD AGENCIJE: 2003-354

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586524
Agencijska šifra: 2003-354
Telefon za kontakt: +38552210824