

## Umag okolica, apartmanska kuća sa velikom okućnicom, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag okolica, apartmanska kuća sa velikom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	262 m <sup>2</sup>
Površina placa:	667 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	6
Cijena:	700,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2006
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag

Naseljeno mjesto: Umag  
Poštanski broj: 52470



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Umag okolica Prodaje se samostojeća apartmanska kuća u okolici Umaga sa potencijalom. Kuća se proteže na prizemlje i kat. Kuća je koncipirana od 5 studio apartmana. Stanovi u prizemlju imaju i svoju terasu ispred ulaza u sam stan. Unutarnjim stubištem se dolazi do kata. Stanovi na katu imaju balkone. Trenutno je kuća uređena sa više apartmana, no ona se može preurediti i drukčije, ovisno o želji novog vlasnika. Grijanje je na plin i struju. Okućnica je površine 667 m<sup>2</sup>. U sklopu okućnice postoji prostor za parking, kao i mogućnost izgradnje bazena. Nekretnina se nalaze na vrlo zanimljivoj lokaciji udaljenoj svega nekoliko minuta vožnje od Umaga te lijepih i uređenih plaža. U blizini nekretnine nalazi se glavna cesta, autocesta, trgovine, biciklističke staze, šetnice i razni drugi sadržaji. S obzirom na razne mogućnosti koje nekretnina pružaju, radi se o kompleksu idealnom za investiciju u turizam. ID KOD AGENCIJE: 1010-1040

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586526  
Agencijska šifra: 1010-1040