

## Umag okolica, poslovni objekt i apartmanska kuća idealni za investiciju, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag okolica, poslovni objekt i apartmanska kuća idealni za investiciju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	720 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1723 m <sup>2</sup>
Broj soba:	12
Broj kupatila:	8
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1996
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Umag  
Naseljeno mjesto: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Istra, Umag okolica Prodaje se poslovni objekt zajedno sa apartmanskom kućom u okolici Umaga, idealno za investiciju. Radi se o 2 samostojeće nekretnine koje se nalaze jedna pored druge i zajedno čine jednu cjelinu. U prizemlju jedne nekretnine se nalazi poslovni prostor sa kuhinjom za koji postoji mogućnost obavljanja raznih gospodarskih djelatnosti. Pored prostora nalazi se terasa. Na katu se nalazi prostrani peterosobni stan. U podrumu te građevine se nalazi više prostora koji se mogu višenamjenski iskoristiti. Nekretnina ima i kotlovnice. Ispred nekretnine nalazi se prostor za više parkirnih mjesta. Iza ove nekretnine nalazi se apartmanska kuća sa prostranom okućnicom. Kuća se proteže na prizemlje i kat, a sastoji se od 5 studio apartmana. Grijanje je na plin i struju. Postoji mogućnost izgradnje bazena u sklopu okućnice. Nekretnine se nalaze na vrlo zanimljivoj lokaciji udaljenoj svega nekoliko minuta vožnje od Umaga te lijepih i uređenih plaža. U blizini nekretnina nalazi se glavna cesta, autocesta, trgovine, biciklističke staze, šetnice i razni drugi sadržaji. S obzirom na veličinu nekretnina i razne mogućnosti koje nekretnine pružaju, radi se o kompleksu idealnom za investiciju u turizam i razvoj vlastitog posla. ID KOD AGENCIJE: 1010-1035

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586529  
Agencijska šifra: 1010-1035  
Telefon za kontakt: +38552210824