

## Labin, okolica, kamena kuća za adaptaciju, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Labin, okolica, kamena kuća za adaptaciju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	265 m <sup>2</sup>
Površina placa:	586 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	230,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1960.

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: U manjem naselju u okolici Labina prodajemo autohtonu kamenu kuću započete adaptacije. Dvojna kuća ukupne je stambene površine 265 m<sup>2</sup>, a sastoji se od prizemlja i dva kata, smještena na okućnici veličine 586 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi i konoba sa vlastitim ulazom te šterna, a u ostalom dijelu predviđena je wellness zona te spavaća soba sa kupaonicom. Na prvom katu zamišljen je prostor za wellness, spavaća soba sa kupaonicom te dnevni boravak sa kuhinjom koja je povezana na vanjsku prostranu terasu sa šternom. Drugi kat bi obuhvaćao dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom. Na okućnici predviđen je bazen i parking. Kuća je trenutno u fazi adaptacije i kao takva se prodaje a budući vlasnici imaju mogućnost dovršetka i opremanja nekretnine po vlastitom ukusu. Po završetku adaptacije nekretnina predstavlja pravu oazu mira i prekrasno mjesto za bijeg od svakodnevnice u prekrasnu zelenu Istru. Lokacijski je odlično smještena, na rubu manjeg naselja a na svega 10 minuta vožnje do grada Labina gdje se nalaze svi potrebni sadržaji. Prva trgovina nalazi se na 2 kilometra. ID KOD AGENCIJE: 2003-352

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586530  
Agencijska šifra: 2003-352