

## Buzet okolica, istarska kuća za adaptaciju sa zemljištima u blizini, Buzet, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Buzet okolica, istarska kuća za adaptaciju sa zemljištima u blizini
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	83 m <sup>2</sup>
Površina placa:	5602 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	129,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1900
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buzet

Naseljeno mjesto: Buzet  
Poštanski broj: 52420

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

Istra, Buzet okolica Prodaje se kamena istarska kuća za adaptaciju sa više zemljišta na mirnoj lokaciji u blizini Buzeta i Motovuna. Kuća se proteže na prizemlje, 1.kat i 2.kat, a njena površina iznosi 83 m<sup>2</sup>. Kuća zahtijeva kompletnu adaptaciju. Sa kuće se pruža pogled na lijepi istarski krajolik. Pored kuće se nalazi vrt veličine 113 m<sup>2</sup>. Postoji mogućnost izgradnje bazena u sklopu vrta. Uz kuću i vrt prodaju se još 4 zemljišta koje se nalaze u neposrednoj blizini kuće. Od tih 4 zemljišta, 2 su građevinska. Jedno građevinsko zemljište je površine 628 m<sup>2</sup>, a drugo 200 m<sup>2</sup>. Ostala 2 zemljišta su poljoprivredna. Jedno poljoprivredno zemljište je površine 3239 m<sup>2</sup>, a drugo 1422 m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi u malenom i mirnom istarskom mjestu koje se nalazi između Buzeta i Motovuna, a u blizini kuće se nalaze biciklističke staze, šetnice, restorani, agroturizmi, vinarije i razni drugi zanimljivi sadržaji. S obzirom na mirnu lokaciju i blizinu raznih sadržaja te mogućnost koje nekretnina pruža s obzirom i na okolna zemljišta, kuća bi uz renovaciju mogla biti idealna investicija u kuću za odmor i turizam, ali i za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1010-1030

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586531  
Agencijska šifra: 1010-1030  
Telefon za kontakt: +38552210824