

## Barban, okolica, obiteljska kuća sa velikom okućnicom, Barban, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Barban, okolica, obiteljska kuća sa velikom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m <sup>2</sup>
Površina placa:	8301 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	15
Broj kupatila:	2
Cijena:	440,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1997.

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Barban  
Naseljeno mjesto: Barban  
Poštanski broj: 52207

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Barban, okolica, prodajemo obiteljsku kuću na lijepoj lokaciji sa velikom okućnicom. Kuća ukupne kvadrature 250 m<sup>2</sup> koncipirana je kao katnica sa dva odvojena stana. Stan u prizemlju veličine 105 m<sup>2</sup> sastoji se od tri spavaće sobe, udobnog dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice te radne sobe. Povezan je sa garažom veličine 70 m<sup>2</sup>. Na katu se nalazi stan veličine 145 m<sup>2</sup> također sa tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na balkon sa lijepim otvorenim pogledom na prirodu i krajolik. Tu se nalazi i kuhinja sa ostavom, kupaonica, dnevni boravak sa lijepim kaminom na drva i sa izlazom na prostrani balkon. Okućnica se prostire na 8301 m<sup>2</sup> od čega je unutar građevinske zone 4000 m<sup>2</sup> što nudi mogućnost gradnje dodatnih objekata ili zasebnih nekretnina. Osiguran je parking, uređene zelene površine te zasađene razne voćke i ukrasno bilje. Nekretnina odlična za obiteljski život, blizu svih potrebnih sadržaja kao što su škola, vrtić, trgovina, restorani i ostalo. ID KOD AGENCIJE: 2003-348

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586539  
Agencijska šifra: 2003-348