

Labin, okolica, kuća za odmor s bazenom, Labin, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Labin, okolica, kuća za odmor s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	243 m ²
Površina placa:	1079 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	18
Broj kupatila:	4
Cijena:	680,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2004.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: U atraktivnom naselju na svega 4 km do centra grada Labina prodajemo ovu prostranu kuću za odmor s bazenom. Kuća je koncipirana kao katnica ukupne površine 243 m². Sastoji se od dva stana. Stan u prizemlju kvadrature 125 m² sastoji se od kuhinje sa ostavom, blagovaonice i komfornog dnevnog boravka u kojem se nalazi zatvoreni kamin na drva. Tu se nalazi i jedna kupaonica i spavaća soba. Prizemlje je povezano i sa garažom i kotlovnicom. Na katu se nalazi drugi stan veličine 118 m² koji se sastoji od dnevnog boravka sa izlazom na balkon, potpuno opremljene kuhinje, spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom te još tri spavaće sobe i jedna kupaonica. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na zatvoreni balkon. U sklopu kuće nalazi se i posebna prostorija sa vanjskim ulazom koja je prenamijenjena u teretanu. Okućnica je uređena, održavana i u potpunosti ograđena što osigurava mir i privatnost imanja. Okućnica se prostire na 1079 m² sa zasađenim voćkama i ukrasnim biljem a tu je smješten i lijepi bazen veličine 32 m². Osiguran je parking, malo dječje igralište te lijepe zelene površine. Uz kuću nalazi se i poseban pomoćni stambeni objekt koji se sastoji od jedne spavaće sobe sa kupaonicom, potpuno opremljene kuhinje te udobnog dnevnog boravka sa posebnim starinskim otvorenim kaminom. Kuća je podobna za život i boravak tijekom cijele godine - provedeno je centralno grijanje kroz cijelu kuću, postavljeni su klima uređaji a dodatni ugođaj daju i kamini na drva. Nekretnina je lokacijski odlično smještena, u novijem dijelu naselja okružena je kućama za odmor ali i obiteljskim kućama. Nalazi se na 4 kilometra do centra grada Labina te 8 kilometra do prekrasnih plaža i mora u turistički popularnom Rapcu. ID KOD AGENCIJE: 2003-344

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586540

Agencijska šifra: 2003-344