

## Ližnjan, okolica, moderna kuća sa dva stana, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ližnjan, okolica, moderna kuća sa dva stana
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	244 m <sup>2</sup>
Površina placa:	506 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan

Naseljeno mjesto: Šišan  
Poštanski broj: 52204

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Istra, Ližnjan, okolica, na samo cca 3km od Ližnjana smjestilo se manje mjesto Šišan kojeg također krase autohtona istarska arhitektura. Šišan ima velik broj povijesnih nalazišta, bogatu gastro ponudu, caffè barove i mnogobrojne biciklističke staze dok u obalnom djelu Šišana nalaze se prekrasne plaže. Udaljenost od Pule je na tek cca 10km i Medulina cca 5km. Lokacijski ova kuća se nalazi u mirnom djelu Šišana udaljenoj od centra na samo cca 300m. Ova nova kuća sastoji se od dvije stambene jedinice ukupne površine od 244m<sup>2</sup>. Stan u prizemlju kuće sastoji se od predsoblja potom od prostranog dnevnog boravka koji je spojen sa kuhinjom i blagovaonicom te ima izlaz na natkrivenu terasu i bazen u sklopu okućnice. U nastavku stana nalaze se još dvije spavaće sobe, ostava i kupaonica. Stambena površina iznosi 106.79m<sup>2</sup>. Na prvom katu kuće nalazi se drugi stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka spojenim sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i dvije spavaće sobe. Ovaj stan također ima prostranu terasu na koju se izlazi iz dnevnog boravka. Stambena površina stana iznosi 112,48m<sup>2</sup>. Na okućnici se nalaze i tri natkrivena parkirna mjesta. Ova nova kuća s obzirom na dvije stambene jedinice može biti prava prilika za poslovanje u turizmu. Ostavlja mogućnost izbora da li bi se oba stana iznajmljivala ili bi se u jednom mogao stvoriti obiteljski život a drugi dati u najam. Izbor je svakako na budućem vlasniku koji će prepoznati potencijal ove nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 1018-667

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586548  
Agencijska šifra: 1018-667