

Poreč, okolica, luksuzna vila iz snova!, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, okolica, luksuzna vila iz snova!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	220 m ²
Površina placa:	664 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	840,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2022
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: Poreč, okolica, luksuzna vila iz snova! Na zemljištu od ukupne veličine od 774 m², smjestila se ova luksuzna vila iz snova. Radi se o suvremenoj kući koja sa velikim staklenim stijenama spaja kuću sa okolišem i omogućava pogled u svim smjerovima na okolice. Vila ima ukupno 220 m² i prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonom, strojarnica i jedan gostinjski wc. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti, Elegantnim unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat vile gdje se nalaze tri komforne spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom, te zajedničkim izlaz na natkrivenu terasu, prostor za saunu i poseban tuš. Na prostranoj terasi na prvom katu se nalazi jacuzzi. Iz dnevnog boravka i blagovaone izlazi se direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen koji pruža pogled na zelenilo, mir i tišinu. Svaka prostorija ima klima uređaja koje služe za grijanje i za hlađenje u ljetnim vrućim danima te podno grijanje na dizalicu topline. Vrt ispred kuće je zasađen i uređen mediteranskim biljem. Veličina dvorišta je 480 m. Centralno mjesto u vrtu zauzima bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. U dnevnom boravku se nalazi kamin koji će budućim vlasnicima za vrijeme zimskih dana pružati dodatnu toplinu i ugođaj. Opremljena je sustavom pametne kuće spojen sa rasvjetom, hlađenjem preko klima uređaja, grijanjem i hlađenje preko dizalice topline, unutarnjim pametnim kaminom. Vila sadrži solarne panele koji ujedno doprinose potpunom sadržaju vile. Vrt ispred kuće biti će zasađen i uređen mediteranskim biljem a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. U dvorištu se nalazi natkriveni

parking, a kapija je na električni pogon. Vila je kvalitetno i pažljivo sagrađena i uređena. Smještena je na mirnom djelu mjesta u kojem se mogu pronaći svi sadržaji za život od škole, ambulante, pošte, trgovine, crkve, ugostiteljskih objekata i biciklističkih staza. Udaljenost od centra grada Poreča i njegovih plaža je cca 10 km. Obzirom na ukupan sadržaj kojim je opremljena ova nekretnina idealna investicija iz snova. ID KOD AGENCIJE: 1031-249

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586557
Agencijska šifra: 1031-249
Telefon za kontakt: +38552210824