

Pula, etaža zgrade sa poslovnim prostorom i stanom, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Pula, etaža zgrade sa poslovnim prostorom i stanom
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 294 m²
Broj spratova: 2
Broj soba: 3
Broj kupatila: 1
Cijena: 750,000.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2016

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Centar

Poštanski broj: 52100

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Garaža: Da

Opis

Opis:

Istra, Pula, kao najveći grad Istre; Pula pruža najraznovrsniji sadržaj i time osigurava visoku kvalitetu života i odmora. Brojna događanja tokom sezone svake godine privlače sve veći broj posjetitelja dok njeni žitelji kao i gosti imaju priliku uživati u par trgovačkih centara s poznatim dućanima svjetskih brandova, velikom broju osnovnih i srednjih škola, vrtića, zdravstvenih ustanova itd. Odlična prometna povezanost Pule s ostatkom Istre nudi mogućnost da se svega za cca dvadesetak do pola sata vožnje možete naći u prestižnim turističkim destinacijama kao što su Poreč ili Rovinj. Fažana koja je poznata po prekrasnoj šetnici i plažama nalazi se na svega na cca 10km. Ova nekretnina u principu jest spoj više prostora i proteže se na suteran i prizemlje ukupne kvadrature od 294m² od kojih 19m² pripada garaži u sklopu okućnice. U suteranu se nalazi pomoćni prostor a prema ideji sadašnjih vlasnika u nastanku je konoba koja bi služila za druženje s prijateljima i obitelji. U prizemlju se nalazi odličan i prostrani poslovni prostor, površine cca 85m², orijentiran sa velikim izlozima prema frekventnoj ulici što osigurava da se proizvodi lako uoče te sam prostor bude dostupan za buduće kupce. U nastavku prizemlja se nalazi stan koji je orijentiran prema mirnom stambenom djelu i mirnoj ulici. Sastoji se od manjeg ulaznog hodnika, dnevnog boravka koji se spojen sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonicom i gostinjskim wc-om. Iz dnevnog boravka pruža se Pogled na Pulu. Ovom dijelu nekretnine pripada i dio okućnice gdje se nalazi i garaža kao i dovoljno prostora za parking barem još jednog automobila. Ovaj sklop nekretnina nudi velik broj mogućnosti, poslovni prostor sa stanom, gdje se obje nekretnine mogu izdavati za najam ili obje se mogu koristiti za vlastiti posao i stanovanje, u svakom slučaju zbog lokacije i blizine svih sadržaja ovo je izvanredna prilika za investiciju. ID KOD AGENCIJE: 1018-652

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586560

Agencijska šifra: 1018-652
Telefon za kontakt: +38552210824