

## Poreč, okolica, vila sa bazenom i prostranom okućnicom!, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, okolica, vila sa bazenom i prostranom okućnicom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	275 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1048 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	800,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2022
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Poreč, okolica, vila sa bazenom i prostranom okućnicom! U mjestu između grada Poreča i Kaštelira smjestit će se vila sa bazenom i prostranim zemljištem. Zemljište ima ukupno 1100 m<sup>2</sup>. Vila prostire na dvije etaže sa podrumom. Njezina ukupna veličina će biti 275 m<sup>2</sup> zajedno sa podrumom te prostire na dvije etaže. Radi se o suvremenoj kući koja sa velikim staklenim stijenama spaja kuću sa okolišem i omogućava pogled u svim smjerovima na okolicu. Projektirana je sa prostranjenom kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom sa izlazom na terasu i bazen, sa četiri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom i izlazom na terasu. Na prvom katu se još nalazi wellness soba koja ima izlaz u jakuzi sobu sa saunom. Obzirom da je vila u izgradnji kupac može sam odlučiti način grijanja u kući, a u planu je podno grijanje ili na solarne panele te će svaka prostorija imati ugrađene klima uređaje. Vrt ispred kuće biti će zasaden i uređen mediteranskim biljem a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. Smještena je na mirnom djelu mjesta u kojem se mogu pronaći svi sadržaji za život od škole, ambulante, pošte, trgovine, crkve i ugostiteljskih objekata. Udaljenost od centra grada Poreča i njegovih plaža je cca 8 km. Planirani završetak gradnje je 03/2024 godine. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je kuća idealna investicija kao za turističku rentu tako i za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1031-246

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586561  
Agencijska šifra: 1031-246  
Telefon za kontakt: +38552210824