

Poreč, okolica, kompletno opremljena moderna vila u mirnom mjestu!, Poreč,

Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, okolica, kompletno opremljena moderna vila u mirnom mjestu!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	158 m ²
Površina placa:	500 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	935,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2022
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Poreč, okolica, potpuno opremljena moderna vila u mirnom mjestu! U mirnom mjestu na samo 9 km udaljenosti od grada Poreča i plaža smjestila se ova moderna vila izvrsne gradnje. Vila prostire na dvije etaže i njezina ukupna veličina je 158.54 m². Njezina posebnost je u tome što je kvalitetno građena i sa stilom uređena. Prizemlje će se sastojati od prostranog dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti, jedna komforna spavaća soba, wc i tehnička soba, a na prvom katu se nalaze tri komforne spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom, te izlaz na natkrivenu terasu. Iz dnevnog boravka, blagovaone i spavaće sobe se izlazi direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen koji pruža pogled na zelenilo, mir i tišinu. Svaka prostorija ima klima uređaja koje služe za grijanje i za hlađenje u ljetnim vrućim danima te podno grijanje. U dvorištu se nalazi ljetna kuhinja. Vrt ispred kuće je zasađen i uređen mediteranskim biljem. Veličina dvorišta je 500 m. Centralno mjesto u vrtu zauzima bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. Sav sadržaj potreban za život od trgovina, ugostiteljskih objekata, šetnjica, škole, vrtića, jaslica, dječjih parkova se nalazi u neposrednoj blizini kuće. Udaljenost od prvih plaža je samo 2 km. Obzirom na potpuni sadržaj ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život u ovom prekrasnom djelu poluotoka Istre. ID KOD AGENCIJE: 1031-239

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586566
Agencijska šifra: 1031-239
Telefon za kontakt: +38552210824