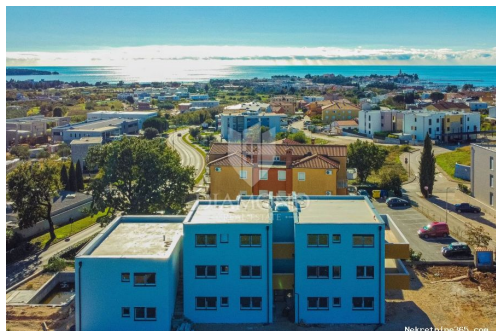


## Novigrad, novogradnja! Stan u prizemlju sa vrtom!, Novigrad, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Novigrad, novogradnja! Stan u prizemlju sa vrtom!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 64 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 295,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2022



#### Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Novigrad  
Naseljeno mjesto: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Novigrad Na samo par minuta šetnje od centra grada Novigrada nalazi se izniman stan u novogradnji! Stan je smješten u prizemlju moderne zgrade u izgradnji. Ukupna površina stana iznosi 64 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, hodnika i terase. Biti će napravljena priprema za podno grijanje i klima uređaji. Stanu pripada i okućnica od 63 m<sup>2</sup>, te jedno parkirno mjesto. Stan se prodaje u fazi ključ u ruke, što uključuje sve osim namještaja. Planirani završetak radova je kraj ljeta 2023. Zbog svoje iznimne lokacije ovaj stan je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. U neposrednoj blizini nalazi se centar grada, prelijepe plaže, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-228

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586567  
Agencijska šifra: 1027-228