

## Motovun, kuća u centru sa otvorenim pogledom, Motovun, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Motovun, kuća u centru sa otvorenim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m <sup>2</sup>
Površina placa:	40 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	495,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1900
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Motovun

Naseljeno mjesto: Motovun  
Poštanski broj: 52424

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Motovun Prodaje se prostrana kuća u centru Motovuna sa otvorenim pogledom i sa puno potencijala! Radi se o kući u nizu površine 250 m<sup>2</sup>. Kuća se proteže na 5 etaža, tj. na suteran, prizemlje, 1.kat, 2.kat te potkrovlje. Kuća se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, 4 spavaće sobe, 2 kupaonice, spremišta, prostrane konobe obložene kamenom u suteranu te prostora u potkrovlju koji se može višenamjenski iskoristiti. Iz konobe se izlazi na vrt veličine 40 m<sup>2</sup>. Grijanje je putem peći na drva. Kuća zahtijeva adaptaciju. U blizini kuće se nalazi javni parking na korištenje. Kuća se nalazi u samom centru šarmantnog istarskog gradića Motovuna, a u neposrednoj blizini kuće se nalaze brojni restorani, kafići, vinarije, trgovine, šetnice i razni drugi sadržaji. Radi se o nekretnini sa puno potencijala i mogućnosti s obzirom na veličinu same nekretnine i na zanimljivu lokaciju, te bi ona uz određenu adaptaciju bila idealna kao investicija u turizam i odmor, ali i za cjelogodišnji život. ID KOD AGENCIJE: 1010-997

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586576  
Agencijska šifra: 1010-997  
Telefon za kontakt: +38552210824