

## Oprtalj okolica, 2 autohtone istarske kuće za adaptaciju na osami, Oprtalj, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Oprtalj okolica, 2 autohtone istarske kuće za adaptaciju na osami
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	453 m <sup>2</sup>
Površina placa:	7631 m <sup>2</sup>
Broj soba:	1
Cijena:	228,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1900
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Oprtalj
Naseljeno mjesto:	Oprtalj

Poštanski broj: 52428

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Oprtalj okolica Prodaju se 2 autohtone istarske kamene kuće zajedno sa prostranim zemljištem na mirnoj lokaciji u okolici Oprtlja. Nekretnine imaju veliki potencijal za investiciju. Radi se zapravo o 2 tradicionalne istarske kamene kuće koje zahtijevaju kompletnu adaptaciju. Kuće su ucrtane u katastar i imaju svoj kućni broj. Pored samih kuća se nalazi prostrano zemljište veličine 7631 m2. Postoji mogućnost izgradnje bazena. Sama nekretnina pruža mir i privatnost te je okružena šumom i zelenilom. Postoji pristupni put koji vodi od ceste do same parcele. Kuće se nalaze na osami, a u blizini se nalaze brojni poznati restorani, agroturizmi, vinarije, biciklističke staze, šetnice i razni drugi sadržaji. Oprtalj i granica sa Slovenijom udaljeni su svega nekoliko minuta vožnje. Lijepo i uređene plaže su udaljene 20-ak minuta vožnje. S obzirom na mirnu lokaciju, kuće bi uz potrebnu adaptaciju bile prilika za sve ljubitelje Istre te one koji žele investiciju u turizam i odmor, ali i sve ljude željne privatnosti i mirnog obiteljskog života. ID KOD AGENCIJE: 1010-983

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586586  
Agencijska šifra: 1010-983  
Telefon za kontakt: +38552210824