

## Marčana, okolica, prekrasna kuća za odmor na rubu sela, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Marčana, okolica, prekrasna kuća za odmor na rubu sela  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 155 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 398 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 6  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 495,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2007.

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Marčana  
Naseljeno mjesto: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Marčana, okolica, prodajemo prekrasnu kuću za odmor s bazenom na odličnoj lokaciji. Kuća je koncipirana kao katnica ukupne kvadrature 155 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi komforan dnevni boravak, potpuno opremljena kuhinja i blagovaonica sa izlazom na terasu i plažu bazena. Tu se nalazi i jedna kupaonica. Kat predstavlja noćni dio sa četiri komforne spavaće sobe i jednom zajedničkom kupaonicom. U svakoj sobi postavljen je klima uređaj a kroz cijelu kuću postavljeno je i podno grijanje na struju. U dnevnom boravku nalazi se i lijepi otvoreni kamin za dodatni ugođaj ambijenta. Lijepo uređena i održavana okućnica prostire se na 398 m<sup>2</sup>, osiguran je uređen pristup i parking a centar pozornosti svakako je lijepi grijani bazen veličine 24 m<sup>2</sup>. Tu se nalazi i kameni roštilj, lijepa natkrivena terasa sa blagovaonskim stolom za objedovanje i druženje tijekom ljetnih mjeseci sa pogledom na bazen. Na prostranoj okućnici smještena je i garaža veličine 25 m<sup>2</sup> u kojoj se ujedno nalazi i strojarnica bazena. Koncept okućnice nudi potpunu privatnost i mir, kuća se nalazi na samom rubu naselja a okružena je zelenim površinama i šumom. Nekretnina je vrlo pogodna za turističku rentu te ima odlično uhodan posao iznajmljivanja koji novi vlasnik ima mogućnost preuzimanja, ili ju pak zadržati samo za sebe kao vlastitu kuću za odmor u prekrasnoj zelenoj Istri. ID KOD AGENCIJE: 2003-321

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586588  
Agencijska šifra: 2003-321