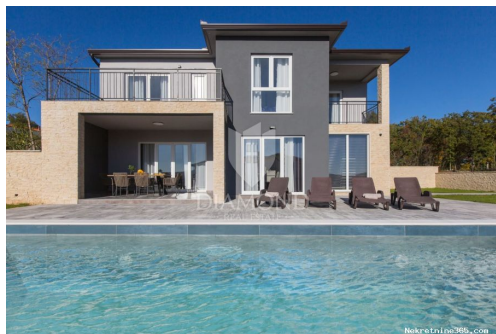


## Labin, novoizgrađena kuća za odmor s bazenom, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Labin, novoizgrađena kuća za odmor s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	165 m <sup>2</sup>
Površina placa:	890 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	10
Broj kupatila:	3
Cijena:	595,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2022.

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Prodajemo prekrasnu novoizgrađenu kuću za odmor na svega 4.5 kilometara do Labina. Smještena na lijepoj poziciji na uzvišenom terenu sa prekrasnim pogledom, kuća za odmor s bazenom ukupne je kvadrature 165 m<sup>2</sup>. Koncipirana je kao katnica. Prizemlje obuhvaća prostrani dnevni boravak uz open space koncept sa blagovaonicom i kuhinjom sa ostavom. Tu se nalazi i gostinjski toalet te praonica. Na katu se nalaze tri komforne spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, a dvije imaju i izlaz na balkon sa kojega se pruža prekrasni otvoreni pogled na brežuljkasti krajolik i na Stari grad Labin. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima u svakoj prostoriji te podnim grijanjem što kuću čini ugodnom za život tijekom cijele godine. Također, postoji mogućnost i ugradnje kamina u dnevnom prostoru za dodatni ugođaj. Uređena okućnica ukupne je kvadrature 890 m<sup>2</sup> sa osiguranim parkingom i lijepim zelenim površinama a u centru pozornosti svakako je bazen veličine 40 m<sup>2</sup> i uređeno sunčalište. Nekretnina predstavlja odličnu priliku za investiciju u kvalitetnu kuću za odmor kroz koju je brzi povrat uloženog zagaraniran. Lokacija nekretnina je mirna, okružena kućama za odmor. Prva trgovina nalazi se na 3.5 kilometra a grad Labin sa svim potrebnim sadržajima nalazi se na 4.5 kilometra. Rabac sa prekrasnim uređenim plažama nalazi se na svega 9 km. Izuzetna prilika za stjecanje kvalitetne nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 2003-315

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586603  
Agencijska šifra: 2003-315