

## Poreč, PENTHOUSE sa terasom i pogledom na more u centru grada!, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, PENTHOUSE sa terasom i pogledom na more u centru grada!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	188 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2022
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: A

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Poreč, penthouse sa terasom i panoramskim pogledom na more u centru grada! U naselju unutar grada Poreča na samo 500 m udaljenosti od mora i centra grada smjestila se stambena zgrada sa ukupno pet stanova. U ponudi imamo ovaj prekrasan penthouse sa prostranom terasom i garažom. Ovaj prostrani penthouse se fizički može odvojiti na dva stana. Jedan za obiteljski život, a drugi za turističku rentu. Ukupna površina stana je 188.48 m<sup>2</sup> i sastoji se od prostranog dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje po open space konceptu, pet spavaćih soba, pet kupaona, terasa i spremišta i garaže. Osim garaže parking se nalazi ispred zgrade. Iz dnevnog boravka se izlazi direktno na prostranu terasu od ukupno 45.52 m<sup>2</sup>. Grijanje stana će biti na plin i kaminom u dnevnom boravku. Na plin će biti podno grijanje cijelog stana te klima uređaji u svakoj prostoriji. Svaka prostorija će ujedno imati sobne termostate za regulaciju temperature u prostoru. Svaki stan ima telefonski priključak. Liftom dolazimo u stan direktno iz garaža ili elegantnim kamenim stubištem. Ulazna vrata za u zgradu i za u stan biti će protuprovalna vrata. Sav sadržaj potreban za život od trgovina, ugostiteljskih objekata, pošte, banke, škole, vrtića, jaslica, ljekarne, doktora, šetnja uz more se nalazi u neposrednoj blizini samog stana. Zbog svog sadržaja i kvalitete gradnje ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život i za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1031-207

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586611  
Agencijska šifra: 1031-207