

## Rovinj, okolica, kamena kuća za adaptaciju, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rovinj, okolica, kamena kuća za adaptaciju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Cijena:	90,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1900
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj

Poštanski broj: 52210



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Rovinj, okolica U široj okolini grada Rovinja, točnije u predjelu Žminja, nalazi se ova kamena kuća koja je za adaptaciju. Nalazi se u malom istarskom selu, u mirnoj ulici što garantira uživanje i odmor od gradske vreve. Kuća se sastoji od prizemlja i kata, te sveukupno broji približno oko 180m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalaze dvije prostorije, od čega je jedna nekada bila podrum te je zadržan onaj autohtoni kameni stil. Na kat se ide vanjskim stepeništem te se tu nalaze tri spavaće sobe i kuhinja sa blagovaonicom. Ova kuća nema previše okućnice, već mali dio ispred ulaza, no uz kuću idu dvije parcele koje su sada livada, a s obzirom da su građevinske, mogu se pretvoriti u parking, dvorište i slično. S obzirom na širenje i jačanje turizma u Rovinju, time dolazi do razvoja i njegove okolice, što je idealni temelj kako bi ova kuća postala turistički objekt, te bi se na taj način povratila uložena investicija. ID KOD AGENCIJE: 1029-125

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586622

Agencijska šifra: 1029-125