

## Poreč, okolica, prekrasna moderna vila sa istarskim akcentom u izgradnji!

### Poreč, Kuća



#### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, okolica, prekrasna moderna vila sa istarskim akcentom u izgradnji!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	169 m <sup>2</sup>
Površina placa:	678 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	740,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2022
------------	------



## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis:

Poreč, okolica, prekrasna moderna vila sa istarskim akcentom u izgradnji! U mirnom mjestu između Linskog Kanala i Poreča izgradile su se tri ljepotice koje će svojom kvalitetom gradnje obogatiti i proširiti mjesto. Jedna od vila se smjestila na zemljište od ukupne veličine 678 m<sup>2</sup>, njezina je ukupna veličina 169,30 m<sup>2</sup>. Veličina bazena je 32 m<sup>2</sup>. Vila prostire na dvije etaže. U prizemlju vile će se nalaziti prostrani dnevni boravak koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom, wc i ostava. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti, te se elegantnim stubištem dolazi na prvi kat ove prekrasne vile gdje se nalaze tri komforne spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu moderno opremljenu kupaonu i terasu sa pogledom na bazen i prirodu kojom je vila okružena. Iz dnevnog boravka i blagovaone se izlazi direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen koji pruža pogled na zelenilo, mir i tišinu. Grijanje vile na obje etaže biti će omogućeno podnim grijanjem na dizalicu topline te ventil konvektorima. Vrt ispred vile biti će zasađen i uređen mediteranskim biljem a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. Mjesto je vrlo tipično, sa autohtonim istarskim kamenim kućama i vilama za odmor te poznatom vinarijom. Nalazi se vrlo blizu izlaza na autocestu. Sav potreban sadržaj za život od ugostiteljskih objekata, škole, vrtića, apoteke, pošte i prekrasnog parka prirode se nalazi u neposrednoj blizini mjesta. Udaljenost od Vrsar i plaža je na samo 12 km, a od Poreča 17 km. Cijena vile je izražena bez Pdv-a, a prodaje se u fazi ključ u ruke -što uključuje, potpuno uređenu kuću, bez namještaja. Kupac nema porez na promet s nekretninom. Planirani završetak gradnje je proljeće 2024 godine. Ova je nekretnina idealna investicija za miran obiteljski život okružen ljepotom prirode. ID KOD AGENCIJE: 1031-192

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586625  
Agencijska šifra: 1031-192