

## Kanfanar, okolica, prostrana kuća s bazenom, Kanfanar, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kanfanar, okolica, prostrana kuća s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	280 m <sup>2</sup>
Površina placa:	889 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	630,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2013
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kanfanar

Naseljeno mjesto: Kanfanar  
Poštanski broj: 52352

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Rovinj, okolica U malom mjestišcu na svega desetak minuta vožnje od grada Rovinja, koji slovi kao šampion turizma te na 5km od srednjovjekovnog grada Svetvinčenta, nalazi se ova atraktivna kuća s bazenom. Nalazi se u mirnoj ulici te je okružena netaknutom prirodom što garantira mir i bijeg od gradske vreve. Kuća, koja je građena u mediteranskom stilu, prostire se na 280m2 stambenog prostora te sadrži sve što je potrebno za život i odmor. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe te dvije kupaonice. Tu je svoje mjesto našla i sauna te lounge sa pogledom na bazen. Na katu se nalaze tri spavaće sobe sa svojim kupaonicama dok jedna ima i svoju terasu te ostava. Kuća je klimatizirana, a posjeduje i dimnjak te već postavljene cijevi za peć po želji koja bi grijala kuću u zimskim mjesecima. Iz prizemlja se izlazi u dvorište koje ima funkcionalni i opremljen kamin sa blagovaonskim stolom te prekrasan bazen veličine 50m2. Okolica bazena i cijele kuće je uređena te je tu i prostrano sunčalište. U sklopu dvorišta nalazi se parking za tri vozila. Idealna je nekretnina za investiciju s obzirom da se iznajmljuje u ljetnim mjesecima i bilježi visok broj noćenja, te je moguće preuzimanje dobro uhodanog posla. Naravno, to ne isključuje mogućnost života u mirnom mjestu, jer je kompletno opremljena za isti. ID KOD AGENCIJE: 1029-117

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586630  
Agencijska šifra: 1029-117  
Telefon za kontakt: +38552210824