

## Marčana, okolica, kuća za odmor u izgradnji, pogled more, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Marčana, okolica, kuća za odmor u izgradnji, pogled more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	206 m <sup>2</sup>
Površina placa:	424 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	300,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2022.

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Marčana  
Naseljeno mjesto: Peruški  
Poštanski broj: 52206

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

U manjem naselju pokraj Marčane poznatom po lijepom pogledu na more i prekrasnim kućama za odmor, prodajemo kuću za odmor modernog dizajna s bazenom. Kuća je koncipirana kao katnica a ukupne je kvadrature 206 m<sup>2</sup>. Kat predstavlja noćni dio sa tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu dok dvije spavaće sobe koriste jednu zajedničku kupaonicu. Master soba ima također izlaz na terasu sa prekrasnim pogledom na more. Prizemlje objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju. Tu se nalazi i gostinjski toalet i praonica. Vanjske terase funkcionalno su povezane sa dnevnim boravkom a nastavljaju se na plažu bazena. Okućnica se prostire na 424 m<sup>2</sup>, a krasi ju lijepi bazen veličine 28 m<sup>2</sup>. Kuća je trenutno u fazi izgradnje, a po navedenoj cijeni prodaje se u trenutnoj fazi sa završenim krovom, postavljenom stolarijom i betoniranom školjkom bazena. Postoji mogućnost kupnje i kompletno dovršene nekretnine a dovršetak se planira do 01.06.2023. U planu je postavljanje klima uređaja u svakoj prostoriji, peći na pelete u dnevnom prostoru a kroz kuću je u planu provesti i instalacije za podno grijanje. Nekretnina je idealna prilika za investiciju u turističku rentu s obzirom da je lokacijski odlično smještena, na svega 7 km do Marčane te 20 km do Pule. Također, u bližoj okolini nalaze se restorani i kafići a prva trgovina je na pješačkoj udaljenosti. Prekrasne plaže sa čistim morem nalaze se na svega 2 kilometra. ID KOD AGENCIJE: 2003-299

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586641  
Agencijska šifra: 2003-299  
Telefon za kontakt: +38552210824