

## Marčana, okolica, kuća za odmor sa pogledom na more, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Marčana, okolica, kuća za odmor sa pogledom na more  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 206 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 424 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 8  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 550,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2022.

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Marčana  
Naseljeno mjesto: Peruški  
Poštanski broj: 52206



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: U manjem naselju pokraj Marčane poznatom po lijepom pogledu na more i prekrasnim kućama za odmor, prodajemo kuću za odmor modernog dizajna s bazenom. Kuća je koncipirana kao katnica a ukupne je kvadrature 206 m<sup>2</sup>. Kat predstavlja noćni dio sa tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu dok dvije spavaće sobe koriste jednu zajedničku kupaonicu. Master soba ima također izlaz na terasu sa prekrasnim pogledom na more. Prizemlje objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju. Tu se nalazi i gostinjski toalet i praonica. Vanjske terase funkcionalno su povezane sa dnevnim boravkom a nastavljaju se na plažu bazena. Kuća je trenutno u fazi izgradnje, a planirani završetak je 01.06.2023. Prodaje se kompletno dovršena sa uređenom okućnicom uz mogućnost opremanja po dogovoru. Okućnica se prostire na 424 m<sup>2</sup>, a krasi ju lijepi bazen veličine 28 m<sup>2</sup> sa uređenim sunčalištem. Okućnica je uređena i ograđena te jamči svojim gostima i domaćinima mir i privatnost. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima u svakoj prostoriji, peći na pelete koja se nalazi u dnevnom prostoru a kroz kuću je provedeno i podno grijanje što nekretninu čini ugodnom za život i boravak tijekom cijele godine. Nekretnina je idealna prilika za investiciju u turističku rentu s obzirom da je lokacijski odlično smještena, na svega 7 km do Marčane te 20 km do Pule. Također, u bližoj okolini nalaze se restorani i kafići a prva trgovina je na pješačkoj udaljenosti. Prekrasne plaže sa čistim morem nalaze se na svega 2 kilometra. ID KOD AGENCIJE: 2003-297

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586642  
Agencijska šifra: 2003-297