

## Pazin, kuća sa wellnessom u centru grada, Pazin, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pazin, kuća sa wellnessom u centru grada
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	110 m <sup>2</sup>
Površina placa:	70 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	205,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1968.
------------	-------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Pazin  
Naseljeno mjesto: Stari Pazin  
Poštanski broj: 52000



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: U centru grada Pazina blizu stare jezgre, prodajemo novo-renoviranu kuću u nizu sa unutarnjim bazenom i dvorištem. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i kata a ukupne je stambene površine 110 m<sup>2</sup>. Kat predstavlja noćni dio sa dvije spavaće sobe i sa jednom zajedničkom kupaonicom. Prizemlje obuhvaća potpuno opremljenu kuhinju, kupaonicu te dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu. Suteran u trenutnoj fazi nije u potpunosti dovršen a u planu je wellness zona sa spravama za vježbanje. Predviđen je unutarnji bazen veličine 15 m<sup>2</sup>, sauna i sprave za vježbanje. Postoji mogućnost dovršenja prostora te bi cijena nekretnine za dovršenu wellness zonu bila sveukupno 220 000€. Tu se nalazi i dvorište veličine 70 m<sup>2</sup> a osiguran je i parking za dva automobila. Kuća je kompletno renovirana 2022. godine a vlasnici su dizajnom interijera uspjeli zadržati i dašak tradicije sa spojem modernoga što ovu nekretninu čini izuzetno udobnom za život. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajem, a postoji i mogućnost ugradnje peći na drva ili pelete. Nekretnina je idealna za turističko iznajmljivanje kao odlično polazište za istraživanje prirodnih ljepota Istre koje se nalaze u okolici ovoga zavičaja a uz mogućnost ugodnog odmora uz wellness zonu. Osim toga, možemo ju zamisliti i kao nekretninu za stalan život s obzirom da su svi bitni sadržaji na pješačkoj udaljenosti. ID KOD AGENCIJE: 2003-295

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586645  
Agencijska šifra: 2003-295