

Pazin, kuća sa wellnessom u centru grada, Pazin, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pazin, kuća sa wellnessom u centru grada
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	110 m ²
Površina placa:	70 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	230,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1968.

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Pazin
Naseljeno mjesto: Stari Pazin
Poštanski broj: 52000

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: U centru grada Pazina blizu stare jezgre, prodajemo novo-renoviranu kuću u nizu sa unutarnjim bazenom i dvorištem. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i kata a ukupne je stambene površine 110 m². Kat predstavlja noćni dio sa dvije spavaće sobe i sa jednom zajedničkom kupaonicom. Prizemlje obuhvaća potpuno opremljenu kuhinju, kupaonicu te dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu. Suteran u trenutnoj fazi nije u potpunosti dovršen a u planu je wellness zona sa spravama za vježbanje. Predviđen je unutarnji bazen veličine 15 m², sauna i sprave za vježbanje, no svakako budući vlasnik ima na izbor namjenu ove prostorije. Tu se nalazi i dvorište veličine 70 m² a osiguran je i parking za dva automobila. Kuća je kompletno renovirana 2022. godine a vlasnici su dizajnom interijera uspjeli zadržati i dašak tradicije sa spojem modernoga što ovu nekretninu čini izuzetno udobnom za život. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajem, a postoji i mogućnost ugradnje peći na drva ili pelete. Nekretnina je idealna za turističko iznajmljivanje kao odlično polazište za istraživanje prirodnih ljepota Istre koje se nalaze u okolici ovoga zavičaja a uz mogućnost ugodnog odmora uz wellness zonu. Osim toga, možemo ju zamisliti i kao nekretninu za stalan život s obzirom da su svi bitni sadržaji na pješačkoj udaljenosti. ID KOD AGENCIJE: 2003-295

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586645
Agencijska šifra: 2003-295
Telefon za kontakt: +38552210824