

## Poreč, prostrana kuća za adaptaciju u predgrađu!, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Poreč, prostrana kuća za adaptaciju u predgrađu!  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 355 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 870 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 11  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 450,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1987

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč

Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Poreč, prostrana kuća za adaptaciju u predgrađu! U neposrednoj blizini grada Poreča na samo 4 km od grada prodaje se ova prostrana kuća za adaptaciju sa okućnicom. Kuća je smještena na zemljištu od 870 m<sup>2</sup> i njena površina iznosi 355 m<sup>2</sup>. Proteže se kroz dvije etaže. u prizemlju kuće nalazi se jedan veliki stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, 3 spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonom i prostranog dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na prostranu natkrivenu terasu. S lijeve strane kuće u prizemlju nalazi se studio apartman sa wc-om, kuhinjom i dnevnim boravkom. U suterenu kuće nalaze se dvije ostave. Vanjskim stubištem dolazimo na drugu etažu gdje se nalazi još jedan prostrani stan sa 5 spavaćih soba, kuhinjom, blagovaonom, prostranim dnevnim boravkom, kupaonom i wc-om. Kuća je useljiva, međutim potrebno ju je adaptirati. Zbog svoje lokacije i potencijala ova je nekretnina idealna investicija za sve one koji se žele baviti najmom. ID KOD AGENCIJE: 1022-282

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586650  
Agencijska šifra: 1022-282