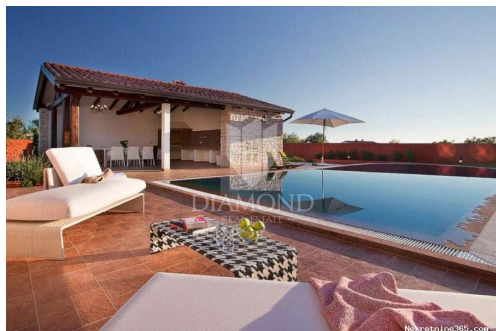


Svetvinčenat, okolica, fantastična vila u mirnom okruženju, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Svetvinčenat, okolica, fantastična vila u mirnom okruženju
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 231 m²
Površina placa: 1367 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 4
Broj kupatila: 4
Cijena: 1,300,000.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2015

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Svetvinčenat
Naseljeno mjesto: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: Istra, Svetvinčenat, okolica, ova fantastična vila nalazi se u mirnom manjem mjestu u okolici Svetvinčenta gotovo na osami s obzirom da je okružena samo sa dvije kuće za odmor te prirodom i zelenilom. Lokacijski se nalazi u neposrednoj blizini turističkih središta Istre kao što su Fažana i Peroj na cca 15km, Pula 16km dok je do Rovinja oko 30km udaljenosti. Trgovina, liječnik, pošta, banka, restorani nalaze se u radijusu od desetak kilometara. Vila se nalazi na parceli površine 1702m2 od čega 1367m2 pripada okućnici dok se na ostatku zemljišta nalazi vila, bazen, pomoćni objekt sa kupaonicom i dovoljno prostora za parking. Sama vila sastoji se od open space prostora gdje se nalazi kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa romantičnim kaminom i izlazom na terasu, sunčalište, bazen i ljetnu kuhinju. U prizemlju kuće nalaze se dvije spavaće sobe, gostinjski wc i dvije kupaonice dok je na katu kuće još jedna spavaća soba i kupaonica. Grijanje kuće je osigurano preko podnog grijanja dok je hlađenje osigurano sa pet klima uređaja. Ova vila je u uspješnom turističkom najmu te kao takva je siguran povrat investicije dok zbog luksuza i privatnosti koju pruža mogla bi nekome biti dom iz snova ili oaza za odmor iz snova. ID KOD AGENCIJE: 1018-608

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586652
Agencijska šifra: 1018-608
Telefon za kontakt: +38552210824