

## Ližnjan, okolica, moderna dvojnica u izgradnji, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ližnjan, okolica, moderna dvojnica u izgradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	145 m <sup>2</sup>
Površina placa:	360 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	9
Broj kupatila:	3
Cijena:	600,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2022.

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Ližnjan  
Naseljeno mjesto: Šišan  
Poštanski broj: 52204

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: U okolini Ližnjana prodajemo modernu duplex kuću u izgradnji. Kuća je katnica, ukupne površine 145 m<sup>2</sup> a sastoji se u prizemlju od kuhinje i blagovaonice sa izlazom na plažu bazena, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe te jedne kupaonice. Na katu se nalazi još jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i balkonom, te dvije spavaće sobe sa jednom zajedničkom kupaonicom i izlazom na balkon. U svakoj prostoriji biti će postavljeni klima uređaji a podno grijanje na struju postavljeno je kroz cijelu kuću. Nekretnina je trenutno u fazi izgradnje a prodaje se kompletno dovršena sa namještajem, gotovim bazenom i uređenom okućnicom. Planirani dovršetak nekretnine je Svibanj 2023. godine. Okućnica je u potpunosti ograđena sa automatskom kapijom na ulazu, a prostire se na 360 m<sup>2</sup>. Osiguran je parking, lijepe zelene površine te uređeno sunčalište i bazen veličine 24 m<sup>2</sup>. Lokacijski je također odlično smještena, na svega 3 km do prve plaže i mora te na pješačkoj udaljenosti do trgovine, restorana i kafića. Okružena je kućama za odmor u novoizgrađenom dijelu naselja. Medulin se nalazi na 5 kilometara a grad Pula na 8 kilometara. Nekretnina idealna za potrebe turističkog iznajmljivanja u blizini svih bitnih sadržaja ali i kao vlastita kuća za odmor na moru. ID KOD AGENCIJE: 2003-284

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586663  
Agencijska šifra: 2003-284  
Telefon za kontakt: +38552210824